

Số: /TTr-UBND

Bắc Lý, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**TỜ TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DỰ TOÁN XÂY DỰNG
Công trình: Trường tiểu học Bắc Lý số 2, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Nhà
lớp học 3 tầng 9 phòng chức năng (Giai đoạn 1 nhà 2 tầng 6 phòng).**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH 14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của Chủ tịch UBND thị trấn Bắc Lý về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường tiểu học Bắc Lý số 2, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 9 phòng chức năng (Giai đoạn 1 nhà 2 tầng 6 phòng);

Căn cứ hồ sơ dự toán điều chỉnh, bổ sung lập tháng 8/2023.

UBND thị trấn Bắc Lý trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự toán công trình như sau:

1. Lý do thẩm định dự toán điều chỉnh, bổ sung:

Thời gian lập, phê duyệt dự toán gói thầu (tháng 7/2023), đến nay không phù hợp với quy định tại điểm a, khoản 2, điều 35, Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013, (điểm a, khoản 2, Điều 35, Luật đấu thầu - Giá gói thầu được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư hoặc dự toán (nếu có) đối với dự án; dự toán mua sắm đối với mua sắm thường xuyên. Giá gói thầu được tính đúng, tính đủ toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu, kể cả chi phí dự phòng, phí, lệ phí và thuế. Giá gói thầu được cập nhật trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết).

Căn cứ khoản 4, Điều 17 và khoản 4, Điều 15 Nghị định số 10/2021/NĐ- CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; (Khoản 4 Điều

17-Đối với dự án đã được phê duyệt dự toán xây dựng công trình, chủ đầu tư tự xác định dự toán gói thầu trên cơ sở các khoản mục chi phí thuộc phạm vi của gói thầu trong dự toán xây dựng công trình được duyệt; Khoản 4, Điều 15-Trường hợp dự toán xây dựng công trình điều chỉnh vượt dự toán đã phê duyệt nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư chấp thuận trước khi phê duyệt).

Căn cứ Khoản 1, 2 Điều 7 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư (điểm c, khoản 1 cập nhật khối lượng, đơn giá, giá các yếu tố chi phí phù hợp với giá thị trường khu vực xây dựng công trình, các chế độ chính sách của nhà nước có liên quan tại thời điểm xác định dự toán gói thầu...), nên cập nhật điều chỉnh.

2. Giá trị dự toán đề nghị thẩm định, điều chỉnh bổ sung

a. Giá trị dự toán đã phê duyệt tại Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của Chủ tịch UBND thị trấn Bắc Lý là: **4.574.992.000** đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB	341.063.000	đồng.
- Chi phí xây lắp:	3.560.631.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	122.700.000	đồng.
- Chi phí tư vấn:	318.313.000	đồng.
- Chi phí khác:	26.049.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	197.746.000	đồng.

b. Giá trị dự toán điều chỉnh, bổ sung là: **+0.000** đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB	0.000	đồng.
- Chi phí xây lắp:	-7.905.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	-272.000	đồng.
- Chi phí tư vấn:	-294.000	đồng.
- Chi phí khác:	-19.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	8.490.000	đồng.

c. Tổng giá trị dự toán sau điều chỉnh, bổ sung là: **4.574.992.000** đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB	341.063.000	đồng.
- Chi phí xây lắp:	3.560.631.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	122.700.000	đồng.
- Chi phí tư vấn:	318.313.000	đồng.
- Chi phí khác:	26.049.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	206.236.000	đồng.

Đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng quan tâm, sớm thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự toán công trình để chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Nơi nhận::

- Như kính gửi;
- Cty TNHH xây dựng MTV Ánh Dương BG;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Sáng